

Số: /TTr-STC

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc điều chuyển, thu hồi các cơ sở nhà, đất thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quản lý đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại các Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/12/2021; Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 và Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 06 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính Phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/04/2018;

Căn cứ Quyết định số 68/2018/QĐ-UBND ngày 07/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định phân cấp quản lý tài sản công của tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/12/2021;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung và điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Theo đề nghị của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 16/6/2023;

Sở Tài chính kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định việc điều chuyển và thu hồi các cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quản lý, cụ thể như sau:

I. Điều chuyển theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh:

1. Trường mẫu giáo Mỹ Đông - cơ sở 4 (Đông Ba), khu phố 4, phường Mỹ Đông điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đông quản lý, sử dụng làm trụ sở Ban quản lý khu phố 4:

- Diện tích đất: 747,90 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: không;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: không;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trụ sở Ban quản lý khu phố 4.

2. Trường mẫu giáo Đông Hải - cơ sở 3 (cơ sở Hải Chử), khu phố 6, phường Đông Hải điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Đông Hải quản lý, sử dụng làm trụ sở Ban quản lý khu phố 6:

- Diện tích đất: 63,20 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 63,20 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 138.735.700 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trụ sở Ban quản lý khu phố 6.

3. Trường mẫu giáo Đông Hải - cơ sở 5 (cơ sở Tân Xuân), khu phố 4, phường Đông Hải điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Đông Hải quản lý, sử dụng làm trụ sở Ban quản lý khu phố 4:

- Diện tích khu đất: 82,80 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 82,80 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 143.789.221 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trụ sở Ban quản lý khu phố 4.

4. Trường tiểu học Thành Hải 1 - cơ sở 2 (Tân Sơn 1), thôn Tân Sơn 1, xã Thành Hải điều chuyển cho Ủy ban nhân dân xã Thành Hải quản lý, sử dụng:

- Diện tích khu đất: 305 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: không;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: không;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Ủy ban nhân dân xã Thành Hải quản lý, sử dụng.

5. Trường tiểu học Đông Hải 1 - cơ sở 2, khu phố 11, phường Đông Hải điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Đông Hải quản lý, sử dụng làm Nhà tránh trú bão:

- Diện tích khu đất: 180 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 48 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 81.600.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Nhà tránh trú bão.

6. Trường tiểu học Tấn Tài 2 - cơ sở 2 (cơ sở 1 cũ), khu phố 8, phường Tấn Tài điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Tấn Tài quản lý, sử dụng làm trụ sở Ban quản lý khu phố 8; Trung tâm sinh hoạt cộng đồng; Đài tưởng niệm:

- Diện tích đất: 1.112,17 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: không;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: không;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Ban quản lý khu phố 8; Trung tâm sinh hoạt cộng đồng; Đài tưởng niệm.

7. Trường tiểu học Mỹ Đông - cơ sở 3 (cơ sở Mỹ Hải), khu phố 5, phường Mỹ Hải điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải quản lý, sử dụng làm Trạm y tế Đông Mỹ Hải:

- Diện tích đất: 966,10 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: không;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: không;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Trạm y tế Đông Mỹ Hải.

8. Trường tiểu học Mỹ Bình - cơ sở 2, khu phố 4, phường Mỹ Bình điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình quản lý, sử dụng để xây dựng trụ sở Ban quản lý khu phố và Chợ:

- Diện tích đất: 1.000 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: không;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: không;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;

- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Xây dựng Ban quản lý khu phố và Chợ.

9. Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đô Vinh (cũ), đường Minh Mạng,

phường Đô Vinh điều chuyển cho Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật quản lý, sử dụng:

- Diện tích đất: 1.145,34 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 714 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 3.361.910.087 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 3.042.881.543 đồng;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh quản lý, sử dụng.

(Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 16/6/2023).

II. Điều chuyển theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh:

1. Trường mẫu giáo Phước Mỹ - cơ sở 2 (nay là Trường mẫu giáo Hòa Mi), đường Đồng Đậu, khu phố 6, phường Bảo An điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Bảo An xây dựng làm Trụ sở Ban quản lý khu phố 6, phường Bảo An:

- Diện tích đất: 464,70 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: không;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: không;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Xây dựng Trụ sở Ban quản lý khu phố 6, phường Bảo An.

2. Trường tiểu học Bảo An 1, số 685, đường 21 tháng 8, phường Bảo An điều chuyển cho Ủy ban nhân dân phường Bảo An xây dựng Đài Tưởng niệm:

- Diện tích đất: 1.663 m²;
- Diện tích xây dựng nhà: 935,93 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 1.780.636.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: 256.318.283 đồng;
- Mục đích sử dụng sau khi điều chuyển: Xây dựng Đài Tưởng niệm phường Bảo An.

(Chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 16/6/2023).

III. Thu hồi đất giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (tổ chức dịch vụ công về đất đai để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất) theo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh:

1. Trường Tiểu học Phú Thọ - cơ sở 2 (cũ): Diện tích đất 2.076 m²; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở giáo dục sang đất ở để thực hiện dự

án khu tái định cư (14 lô đất) tại vị trí đất của trường Tiểu học Phú Thọ-cơ sở 2 (cũ) theo quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) chỉnh trang khu dân cư Phú Thọ tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Diện tích xây dựng nhà: 534,64 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 908.888.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không.

2. Trường Tiểu học Tấn Tài 2 - cơ sở 2 (cũ): Diện tích đất 838 m², điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở giáo dục sang đất ở để thực hiện khu tái định cư cho các dự án trên địa bàn thành phố (49 lô đất); phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) chỉnh trang Phường Tấn Tài tại Quyết định số 3399/QĐ-UBND ngày 28/5/2005 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Diện tích xây dựng nhà: 204 m²;
- Nguyên giá cơ sở nhà theo sổ sách kế toán: 346.800.000 đồng;
- Giá trị cơ sở nhà còn lại theo sổ sách kế toán: không.

(Chi tiết theo phụ lục 02 đính kèm Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 16/6/2023).

Sau khi có Quyết định điều chuyển và thu hồi của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức giao nhận tài sản và hồ sơ tài sản theo quy định; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản, đăng nhập phần mềm quản lý tài sản, cập nhật số liệu tài sản theo quy định; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, hoàn thiện hồ sơ pháp lý nhà, đất.

Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Quyết định điều chuyển, thu hồi tài sản; Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 16/6/2023 của UBND thành phố Phan Rang - Tháp Chàm; Phụ lục 01: Danh mục cơ sở nhà, đất đề nghị điều chuyển, Phụ lục 02: Danh mục cơ sở nhà, đất đề nghị thu hồi đất, thanh lý tháo dỡ tài sản trên đất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&PTNT;
- UBND thành phố PR-TC;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, GCSĐT. HTH

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Nhứt